

## Sucede

**CHARLA.** "Astronomía Aficionada; la magia de la fotografía" es el nombre de la charla que impartirá el profesor Claudio Tenreiro Leiva, hoy jueves 25 de junio desde las 19:00 horas, en el Centro de Extensión de la Universidad de Talca, sede Curicó (calle Merced #437). Tenreiro hará una introducción al uso de la fotografía en la captura de campos estelares amplios y espacio profundo. La entrada es gratuita.

**SUBVENCIONES MUNICIPALES.** Ya están disponibles las bases para postular a las subvenciones municipales 2026. En tal contexto, el municipio curicano formuló una invitación a todas las organizaciones funcionales de la comuna a retirar las citadas bases y postular los fondos concursables. Existen cuatro líneas de financiamiento disponibles. Las bases y los formularios se pueden descargar en [www.curico.cl](http://www.curico.cl), o bien retirarse en la Oficina de Organizaciones Comunitarias (primer piso del edificio municipal). El plazo de postulación vence mañana.

**EXPOSICIÓN.** Tras presentarse en 56 ciudades de Europa, América y Asia-Pacífico, ya está en Talca la exposición "Van Gogh: El Sueño Inmersivo", propuesta multisensorial que exhibe cerca de 200 obras del célebre pintor neerlandés Vincent van Gogh en formato 360 grados. La cita es en el Mall Plaza Maule, específicamente en el acceso por calle 2 Norte, donde permanecerá abierta hasta el domingo 12 de julio. Las entradas están disponibles en el sistema Passline.

**ATLETISMO MÁSTER.** El 4, 5 y 6 de septiembre la Provincia de Curicó recibirá al Campeonato Zonal Sur de Atletismo Máster 2026. Dicha actividad reunirá a más de 500 deportistas máster provenientes de todo Chile, consolidándose como uno de los encuentros atléticos más relevantes del país. Las competencias tendrán como principales escenarios el Estadio La Granja de Curicó, además del Cerro y la ruta J-660 de Rauco, recintos y rutas que albergarán las distintas pruebas de pista y campo contempladas en el campeonato.

**EDEM 2026.** El Encuentro de Empresas del Maule, EDEM 2026, se presenta como un espacio estratégico que reúne a empresarios, directivos y autoridades de la región para impulsar el desarrollo económico del Maule. La gran mayoría del ecosistema empresarial está compuesto por microempresas sumando más del 69% del total regional. La cita es el 24 de septiembre, desde las 9:00 horas, en el Club de la Unión. Organiza: Descubre Curicó.

**COPA INTERNACIONAL DE GIMNASIA.** El evento deportivo será en Curicó el próximo 9, 10 y 11 de octubre con gimnasia artística femenina y masculina que organiza el club Estrella. La competencia se llevará a cabo en el gimnasio La Granja, en avenida Juan Luis Diez. Los clubes interesados en sumarse deben solicitar las bases al siguiente correo electrónico: [clubestrellacurico@hotmail.com](mailto:clubestrellacurico@hotmail.com).

### PRONÓSTICO DE CALIDAD DEL AIRE

CURICÓ Y ROMERAL

ALERTA

TALCA Y MAULE

ALERTA



La rentabilidad no depende solo del valor de la propiedad, sino de la relación entre el precio de compra y el ingreso potencial por arriendo.

#### A NIVEL NACIONAL, FUERA DE LA REGIÓN METROPOLITANA

## Estudio asegura que Curicó es la ciudad más rentable para invertir en departamentos

• En el grupo de las 20 primeras urbes del país, hay otras dos que pertenecen a la Región del Maule: Linares, en el puesto 13 y Talca en el casillero número 16.

POR CARLOS ARIAS MORA

FOTOS MANUEL ESPINOZA ÁVILA/RICARDO WEBER FUENTES

**CURICÓ.** Según un estudio de BMI Servicios Inmobiliarios publicado por diario El Mercurio, Curicó encabeza un listado de las ciudades a nivel nacional, fuera de la Región Metropolitana, más rentables para invertir en departamentos. En términos generales, lo anterior se justifica sobre la base de una serie de factores, entre ellos, una demanda habitacional alta, precios de viviendas más bajos y una importante actividad económica local. El indicador mide qué porcentaje del valor de compra de una propiedad se recupera anualmente a través de los ingresos por arriendo, sin considerar costos asociados como contribuciones, gastos de administración, mantenimientos o períodos de vacancia. Con corte a abril del año en curso, Curicó se ubica en el primer lugar de la tabla con una rentabilidad de 7,15%, seguido de Ovalle (6,10%) y Copiapó (6,10%). En el grupo de las 20 primeras urbes del país, hay otras dos que pertenecen a la Región del Maule: Linares, en el puesto 13 (4,92%) y Talca en el casillero número 16 (4,79%). Al respecto, el gerente general

de BMI Servicios Inmobiliarios, Sergio Novoa, señaló que además del valor más bajo de las propiedades, que permite un retorno más alto sobre el capital invertido, para el caso de Curicó "se suman factores como una economía diversificada, impulsada por la agroindustria, el comercio y los servicios, una buena conectividad regional y una demanda habitacional permanente". Además, indicó que "al no ser un mercado de segunda vivienda o turístico, los precios de venta se mantienen más alineados con la demanda residencial, favoreciendo una mejor relación entre precio de compra y arriendo".

#### REFLEJO

En contacto con Diario La Prensa, el arquitecto urbanista Hernán Martínez Morales indicó que el citado estudio refleja de manera fehaciente lo que está sucediendo con el mercado inmobiliario en Curicó. "Es una ciudad cara en el sentido de los arriendos, por lo tanto, ofrece un muy buen valor de rentabilidad, cuando tu inviertes en construcción, sobre todo en departamentos", dijo. "Por un lado Curicó tiene un muy buen desarrollo



"Por un lado Curicó tiene un muy buen desarrollo económico, pero por otro un déficit habitacional. Tenemos menos departamentos de los que demanda la zona", dijo el arquitecto Hernán Martínez.

económico, pero por otro tenemos un déficit habitacional. Tenemos menos departamentos de los que la demanda presenta en la zona", agregó. Según Martínez, esa carencia que tiene Curicó se explica, por ejemplo, por el largo trámite que ha experimentado el futuro Plano Regulador. A ello se suma la ausencia de terrenos para construir, además los que hay "son muy caros". "El Plano Regulador actual no nos permite construir en altura, entonces, al inversionista no le conviene construir", acotó.

Por último, Martínez indicó que el desarrollo económico que hay en la zona, sobre todo vinculado a la agroindustria y la propia agricultura, permite el pago de los montos de arriendo que se están pidiendo por estos días. "Es bueno para los que ya invirtieron y los que probablemente vayan a invertir. Pensando en lo del Plano Regulador, todavía hay plazos o tiempos para seguir invirtiendo y poder tener una alta rentabilidad. Esto no es instantáneo, no van a aparecer departamentos de aquí probablemente a tres o cuatro años", cerró.