



El primer lugar lo obtuvo "Encuentro entre vacíos" que planteó un uso mixto que integra servicios municipales, espacios comunitarios y vivienda.

ESPACIO EN PLENO CENTRO DE TALCA

Estudiantes diseñan propuestas orientadas a la reconversión de terreno donde funcionó fábrica

• Concurso contó con la participación de alumnos de la Escuela de Arquitectura de la [Universidad de Talca](#).

TALCA. Con el objetivo de proyectar posibles usos para el emblemático espacio que por décadas ocupó la histórica fábrica Jarman la Escuela de Arquitectura de la [Universidad de Talca](#), en conjunto con la Municipalidad de Talca, a través de la Secretaría Comunal de Planificación (Secplan), desarrollaron un concurso, instancia que convocó a estudiantes de quinto año de la citada casa de estudios. "Se solicitó un edificio de usos mixtos que incorporara servicios municipales, espacios comunitarios o culturales, además de vivienda, en un terreno de aproximadamente 4.000 metros cuadrados", detalló el académico de la Escuela de Arquitectura y coordinador de la línea de Taller, Glenn Deulofeu. Por su parte, el arquitecto asesor urbanista de la Municipalidad de Talca y parte del jurado, Alejandro de la Puente, valoró el aporte de las propuestas. "Si bien es un ejercicio académico, podemos empezar a valorar y apreciar qué podríamos hacer en lugares que hoy están abandonados o deprimidos, y cómo mejorar el entorno urbano, no solo del proyecto propiamente tal, sino tam-

bién de todo su entorno", recalzó.

PROPUESTA VIABLE

El jurado evaluó las propuestas considerando su aporte urbano, su relación con el entorno y su viabilidad. El primer lugar recayó en el proyecto "Encuentro entre vacíos", desarrollado por los estudiantes de quinto año de Arquitectura de la [Universidad de Talca](#), Javiera Hernández y Julio Cubillos, quienes plantearon una propuesta de reconversión del inmueble bajo un enfoque de uso mixto. Esta idea destacó por el buen uso del terreno y por cómo resolvió las distintas alturas, generando una relación armónica con el entorno. Además, el jurado valoró que fuera una propuesta viable y pensada desde condiciones reales. "Se valoró el equilibrio del proyecto en un terreno que exigía alta densidad de metros cuadrados. También el tratamiento de la altura, con edificaciones que la van graduando y generando transiciones hacia la calle, sin un impacto brusco en la escala del entorno. Además, la viabilidad de la propuesta fue un factor importante", detalló Glenn Deulofeu.

GANADORES

Desde el equipo ganador, destacaron la experiencia de trabajar en conjunto con la Municipalidad y el valor del ejercicio para la formación profesional. "Fue una muy buena experiencia, donde pudimos aprender y gestionar más aspectos del proyecto con la Municipalidad. La idea fue volver a darle vida a esta esquina que hoy está abandonada, e incentivar el espacio público, con lugares que la gente pueda visitar e incorporar también el requerimiento de vivienda", subrayó Javiera Hernández. "Te acerca un poco más al ámbito laboral y a la realidad de la profe-

sión. También te permite darle valor a esta esquina que estaba un poco perdida en el tiempo y poder llevar nuestras ideas a la ciudad", agregó Julio Cubillos.

Ubicada en pleno centro de Talca, durante décadas la fábrica Jarman fue una de las plantas de calzado más relevantes del país. Inaugurada en 1937, la industria se consolidó como un polo productivo clave para la ciudad, generando empleo para cientos de trabajadores y marcando parte importante del desarrollo industrial de la capital maulina. Su cierre en 2002 dejó un importante vacío urbano y social en el sector.



Concurso fue impulsado por la Escuela de Arquitectura de la [Universidad de Talca](#), en conjunto con la Municipalidad de Talca, a través de la Secretaría Comunal de Planificación (Secplan).