

MARCO GUTIÉRREZ V.

Un escenario de inversiones dominado por iniciativas privadas y concentradas en minería y energía es el que se proyecta para 2026 en Chile. En marzo de ese año arribará un nuevo gobierno, el que comenzará a decidirse en las elecciones de este domingo 16 de noviembre.

Así lo revela el catastro de la Corporación de Bienes de Capital (CBC) de proyectos con cronograma definido cinco años, que se registraban al 30 de septiembre de 2025. Ese informe contempla un stock de 949 iniciativas para el período 2025-2029, que suman una inversión a matenimiento por US\$ 78.958 millones.

Dicho monto representa un incremento nominal de 6,5% respecto del catastro realizado al cierre de junio de este año. A la vez, el 79% corresponde a financiamiento privado y 21% a estatal.

Orlando Castillo, gerente general de la CBC, comentó que el stock quinquenal de proyectos de inversión del catastro de la Corporación, "ha mostrado una recuperación sostenida los últimos dos años, con una tasa promedio mayor a 3% trimestral. Esta situación está primariamente muy apalancada por el crecimiento de proyectos en el sector de minería y luego en el sector de energía, los cuales responden mayoritariamente a condiciones de entorno de mediano y largo plazo".

Además, sostuvo que "en este último catastro, adicionalmente se observa un crecimiento del sector privado en las áreas inmobiliarias e industriales, que responden normalmente a una percepción del mejoramiento de la economía y su proyección en el corto plazo".

En el último tiempo, expertos y representantes del mundo empresarial han comentado que algunas decisiones de inversión se han desatado al constatar que los candidatos presidenciales que encabezan las encuestas consideran relevante el crecimiento para el desarrollo del país, lo que alienta la perspectiva de la llegada en 2026 de un gobierno más promercado (ver recuadro).

Los protagonistas de los próximos 12 meses

Si en el catastro a septiembre se realiza el ejercicio de extraer y analizar solo los montos para 2026, se advierten inversiones estatales y privadas por US\$ 20.918 millones, lo que representa un incremento de US\$ 1.495 millones respecto de la cifra que la CBC contemplaba hasta junio pasado.

De las inversiones previstas para el próximo ejercicio, el 82%, es decir, US\$ 17.070 millones, corresponde a planes de empresas privadas. Dicho porcentaje

Para 2026 se prevé el desembolso de US\$ 20.918 millones en planes con cronograma definido

El escenario de inversiones que espera al futuro gobierno: 82% son montos privados y lideran minería y energía

El aporte del sector privado el próximo ejercicio superará ampliamente el promedio (73%) de los cinco años previos.



será mayor que el observado en los cinco años previos (2021-2025), cuando la participación del sector privado alcanza el 73%. Durante 2025, de todos modos, rozaría el 81%.

Asimismo, del monto privado, US\$ 11.825 millones (69%) están relacionados con planes en minería y energía. Por otra parte, si se añaden las inversiones estatales de esos dos rubros, la cifra se eleva a US\$ 12.387 millones, que equivalen al 59% de los recursos que se desembolsarán el próximo año

en el país.

Orlando Castillo comentó que en el sector minero, los principales proyectos que concentrarían gasto durante 2026 son Nueva Centinela y Spence-Adecuación Operacional, ambos en la Región de Antofagasta. Se añaden la Adaptación Operacional de Mina Los Pelambres en Coquimbo y el Mejoramiento de Capacit-

dad Productiva de Collahuasi en Tarapacá. En conjunto, esas iniciativas representan, aproximadamente, 15% de la inversión total estimada para el próximo año.

En el caso del sector energético, destacó el Parque Híbrido Pampas+BESS (Battery Energy Storage System), el Parque Fotovoltaico Cristales+BESS y el Parque Eólico Antofagasta Fase II, todos ubicados en la Región de Antofagasta. En total, estos proyectos aportan cerca del 4% de la inversión estimada para 2026.

Los planes en OO.PP. e inmobiliarios

Otros sectores relevantes en inversiones para el próximo año son los de obras públicas (US\$ 4.705 millones) y el inmobiliario (US\$ 2.106 millones), que en conjunto explican casi un tercio del desembolso en proyectos para 2026.

En obras públicas, para el año que se avecina, "los principales proyectos que estarán ejecutando gasto son la Línea 7 y el Plan de Modernización de Metro, el Tren



Alameda-Melipilla de EFE y la Autopista Vespucio Oriente II (Príncipe de Gales - Los Presidentes), todos ubicados en la Región Metropolitana", detalló Castillo.

En el sector inmobiliario, en tanto, destacan para 2026 iniciativas que se desarrollarán en la RM: Egaña Comunidad Sostenible Fase II - ubicada en Ñuñoa-, Fantasíandia de San Bernardo, Conjunto Habitacional Padre Hurtado Somos Todos I y II y Hacienda Lo Errázuriz, estos dos últimos ligados al subsidio habitacional DS19, de integración social.

El quinquenio y las principales regiones

Del total estimado para el lapso 2025-2029, el 60% proviene de 632 iniciativas que se encuentran en etapa de construcción, 38% corresponde a 136 proyectos que se encuentran desarro-

llando su ingeniería y el resto, a 181 planes terminados durante enero y septiembre de este año.

Para el quinquenio, las inversiones a nivel global serán lideradas por minería, con una participación de 34%.

Inversión por región 2025-2029

En millones de dólares. Al tercer trimestre de este año.

Región	Estatal	Privada
Arica	84	351
Tarapacá	153	2.572
Antofagasta	1.996	21.254
Atacama	833	8.268
Coquimbo	214	5.487
Valparaíso	843	734
Metropolitana	7.496	8.742
O'Higgins	395	1.296
Maule	237	1.576
Ñuble	196	455
Bío-Bío	524	2.220
La Araucanía	447	523
Los Ríos	167	450
Los Lagos	693	635
Aysén	232	83
Magallanes	1.131	1.071
Interregional	774	6.827

Fuente: CBC

EL MERCURIO

sector inmobiliario con una participación de 9%.

Las regiones de Antofagasta, Metropolitana, Atacama y Coquimbo concentran el 69% de la estimación para el quinquenio a nivel país, con un 29%, 21%, 12% y 7%, respectivamente.

En Antofagasta, el portafolio minero es cercano al 60% y el energético supera el 30% de la inversión a cinco años.

En Atacama, la participación minera es de 43% y el resto está dividido entre proyectos energéticos (27%), industriales (17%) y de obras públicas (10%).

Por otra parte, en la Región Metropolitana, las principales inversiones a nivel global son en proyectos de obras públicas (59%) e inmobiliarios (28%).

Inversión a materializar en el quinquenio 2025-2029, por sector

En millones de dólares. Al tercer trimestre de este año. Cifras aproximadas.

Estatal	2025	2026	2027	2028	2029	Período
Energía	131	137	148	121	77	613
Minería	794	425	486	711	851	3.267
Obras Públicas	3.612	3.194	2.314	1.446	996	11.562
Puertos	56	63	154	237	329	839
Tecnología	37	28	17	22	27	133
Total	4.630	3.847	3.118	2.538	2.280	16.414

Privado	2025	2026	2027	2028	2029	Período
Energía	5.974	5.533	3.625	1.784	518	17.434
Industrias	780	1.216	848	37	10	2.890
Inmobiliario	2.994	2.106	1.080	630	455	7.266
Minería	7.633	6.292	4.672	3.141	1.766	23.504
Obras Públicas	1.115	1.511	1.905	2.269	2.741	9.540
Puertos	22	0	0	0	0	22
Tecnología	973	412	280	187	36	1.888
Total	19.491	17.070	12.410	8.048	5.526	62.545

Fuente: CBC

EL MERCURIO

El impacto de una administración promercado

El académico y director del MBA UC, Marcos Singer, sostiene que el arribo de un gobierno más promercado a partir de marzo de 2026 impulsaría las perspectivas para nuevas inversiones en el país.

"Naturalmente un gobierno promercado es mejor para el mercado, eso es evidente". Pero advierte que "no hay que sobrevalorar eso, porque hay condiciones que se mantienen. Por ejemplo, la institucionalidad chilena es la misma, el gobierno no la puede cambiar rápidamente". Agregó que "hay otros elementos, además. Hay que considerar que está subiendo de precio el cobre y eso entusiasma.

Además, no parece estar enredando geopolíticamente el mundo, o sea, aparentemente no va haber una recesión o una crisis como se pensaba quizás hace un año. Se ve un poquitito más de optimismo".

Afirmó que las fuerzas políticas se han dado cuenta de que sin desarrollo "no se cumplen las metas de empleo". Menciona que la actual candidatura presidencial "de izquierda tiene una narrativa muy distinta a la que tenía Boric (en la pasada elección). Se entiende que el mercado tiene que crecer".