

Permisología: MOP pone en jaque construcción del Hospital de La Unión que beneficiaría a 54 mil personas

Ex-Ante El centro de salud debía comenzar en 2022, pero lleva casi 4 años sin poder iniciar sus obras debido a hallazgos arqueológicos no

previstos, exigencias del CMN, una consulta indígena con comunidades mapuches en la región de Los Ríos y a las demoras en la modificación contractual. Este centro contará con 149 camas y permitirá atender a una población de 54 mil personas. Lo nuevo. Fuentes ligadas a las tratativas del cambio contractual entre el Ministerio de Obras Públicas (MOP) y la concesionaria a cargo del Hospital de La Unión, detallaron que el MOP desistió de avanzar en esta modificación lo que pone en jaque la puesta en marcha de las obras en el recinto hospitalario. Según una carta enviada este miércoles por la concesionaria a la Dirección General de Concesiones (DGC) existía un acuerdo de resolución técnicamente trabajado entre la concesionaria y el Estado, que solo requería la aprobación de Ministerio de Salud (Minsal) y del MOP para destrabar el Hospital de La Unión. En el escrito la empresa a cargo del proyecto señaló: “Manifestamos nuestra profunda sorpresa y decepción por la decisión adoptada (...) en el sentido de no perseverar en la modificación contractual que habíamos trabajado y consensuado durante los últimos 12 meses, a causa de haberse ingresado una discrepancia por parte de la Sociedad Concesionaria al Honorable Panel Técnico de Concesiones”. Esta fue ingresada por los impactos de hallazgos arqueológicos no previstos y la paralización de obras del hospital a consecuencia de la consulta Indígena llevada a cabo por el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN). El centro de salud debía comenzar en 2022, lleva casi 4 años sin poder iniciar sus obras, debido a hallazgos arqueológicos no previstos, exigencias del CMN, una consulta indígena con comunidades mapuches en la región de Los Ríos y a las demoras en la modificación contractual. Contará con 149 camas y permitirá atender a una población de 54 mil personas, en comunas de La Unión, Futrono y Paillaco. Reconocimiento de impactos de rescate arqueológico. En el segundo semestre de 2025, la concesionaria a cargo de la iniciativa dio a conocer que buscaban realizar un cambio contractual para reanudar las obras. Esto, para que se reconozcan los impactos del rescate arqueológico y de la consulta indígena. Hasta el momento, solo se hicieron trabajos preliminares de las obras en el recinto. Fuentes cercanas a las tratativas señalan que en octubre la concesionaria había llegado a un acuerdo con el MOP y que solo faltaba el visto bueno del Minsal que les permitiría comenzar las obras del proyecto. La empresa esperaba llegar a un acuerdo a la brevedad para que el recinto colocara su primera piedra en enero de 2026, pero tras la negativa del MOP se bloqueó el inicio de las obras. Desde la concesionaria piden revertir esta decisión o definir una fórmula inmediata que permita comenzar las obras y evitar que el retraso siga afectando el interés público y a la comunidad. El proyecto es parte de la Red de Hospitales Los Ríos–Los Lagos, que contempla la construcción de cuatro centros médicos. Fuentes cercanas a las negociaciones explicaron que cuanto más desfase haya entre la construcción de este recinto y los otros tres centros, los perjuicios para la concesionaria serán mayores. Esto porque el contrato con el MOP y con los bancos es por la construcción de los cuatro recintos de salud. Discrepancia como piedra de tope. Según fuentes ligadas a las tratativas la negativa del MOP a avanzar con la modificación radica en la discrepancia ingresada ante el Panel Técnico de Concesiones (PTC) a mediados de diciembre de 2025, pero que el cambio contractual es independiente al proceso en el organismo técnico y que uno no debería frenar automáticamente al otro. El escrito presentado ante el MOP detalla que: “En julio de 2025, el director general de la DGC le manifestó a la concesionaria que los perjuicios alegados por esta respecto de las paralizaciones de obras en el hospital a consecuencia de la Consulta Indígena no serían reconocidos por esta administración en la modificación contractual en cuestión”. Agregan que “por tanto, la concesionaria debía recurrir a los mecanismos de solución de controversias previstos en la normativa aplicable, esto es, presentar la discrepancia respectiva ante el PTC”. Desde la empresa indican en la carta que “no se entienden las causas del rechazo del MOP a que la concesionaria presentara la discrepancia en cuestión en el PTC si esta no guarda relación con las modificaciones contractuales acordadas y que, ahora, ese Ministerio se niega a dar curso, con las graves consecuencias que de ello se siguen”. Esto, porque imposibilita el inicio de la ejecución de las obras del nuevo Hospital de La Unión. Fuentes ligadas a la empresa detallaron que el MOP busca condicionar el avance del acuerdo al retiro de lo ingresado al panel técnico. La compensación. En 2025, la concesionaria a cargo de la iniciativa ingresó una discrepancia ante el PTC pidiendo una compensación de US\$ 49,2 millones al MOP por demoras en dos de los cuatro hospitales que están en proceso de construcción: el de La Unión y el de Puerto Varas. Esta, apunta a sobre costos asociados a hallazgos arqueológicos en los proyectos. Según el documento ingresado al ente técnico, las reiteradas demoras del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), su falta de coordinación con el MOP y la

prolongada postergación de este último, han causado un retraso significativo en la construcción de los recintos hospitalarios, provocando severos perjuicios económicos. Le podría interesar: El economista de la Universidad de Chile, Oscar Landerretche, aseguró que el cambio político abrió mejores expectativas de inversión. Sin embargo, advirtió que la conformación parlamentaria dificultará las reformas estructurales, dejando como principal carta un impulso reactivador de corto plazo. En Chile, Greystar posee un portafolio de activos administrados por más de US\$ 650 millones. Estiman que tendrán 11 torres operativas en marzo de 2026, todas en la región Metropolitana. Y, esperan empezar a desarrollar proyectos en Concepción, Antofagasta y Viña del Mar a mediados de 2027. Ivars Grinbergs, ingeniero industrial de la Universidad Católica, [...] Estos avances permiten que las mujeres chilenas vean en la inversión una herramienta viable para construir su independencia económica, proteger su patrimonio y ampliar sus horizontes personales y profesionales. Desde Accenture Sudamérica Hispana a la presidencia de AmCham, Nicolás Goldstein llega con una trayectoria marcada por desafíos personales y profesionales que le han enseñado que las metas requieren esfuerzo, adaptación y correcciones en el camino. Aficionado al trekking extremo, su perfil combina gestión, riesgo y ejecución en escenarios exigentes, señalan sus cercanos. La lucha contra la corrupción, tanto en el caso bielorruso como en cualquier otro sistema, comienza por reconocer que los seres humanos estamos condicionados por nuestro entorno. Solo mediante la reducción de la distancia psicológica y la eliminación de los marcos de ceguera ética podremos asegurar que el juicio moral prevalezca sobre la presión de [...]

Autor: Benjamín Astudillo